

Název: Pasportizace stavby na ul. Josefa Sousedíka 1142, 755 01 Vsetín na p.č. 2225, 2226, 2228, 2227, k.ú. Vsetín

Stupeň dokumentace:  
**PASPORT**

Část přílohy: **B**

## **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Místo: Josefa Sousedíka 1142, 755 01 Vsetín

Vypracoval: Kateřina Boháčová

Zodpovědný projektant: Kateřina Boháčová

Investor: Sociální služby Vsetín, p.o. Závěše Kalandry 1353, 75501 Vsetín

**a) popis území, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.,**

#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2225</a>
Obec:	<a href="#">Vsetín [541630]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vsetín [786764]</a>
Číslo LV:	<a href="#">5832</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	328
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



#### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Vsetín [414786]</a> ; č. p. 1142; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">2225</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 1142</a>
Ulice:	<a href="#">Josefa Sousedíka</a>
Adresní místa:	<a href="#">Josefa Sousedíka č. p. 1142</a>

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

#### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

**b) popis stavby, účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba, ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Stavba se nachází poblíž severozápadního konce ulice Josefa Sousedíka na pozemcích parc. č. 2225, 2226, 2227, 2228 v katastrálním území Vsetín. Pozemek má rovinný charakter s jednoduchými základovými podmínkami.

Stavba je přízemní, nepodsklepená, zastřešená nízkou valbovou střechou. Podezdávka je nízká, okapová výška je přibližně 2,95 m, výška hřebene střechy se pohybuje v rozmezí 4,7–5,3 m nad upraveným terénem. Objekt je umístěn rovnoběžně s jízdní komunikací ulice Josefa Sousedíka.

Hlavní vstup i vjezd do objektu jsou situovány z ulice Josefa Sousedíka. Objekt slouží jako provozní budova firmy, jejíž součástí jsou prostory vedení, zásobování, účtárny, sklad a prodej drobného instalačního materiálu.

Nosná konstrukce objektu je zděná z pórobetonových tvárnic. Střešní konstrukce je tvořena sbíjenými (lisovanými) dřevěnými vazníky.

*c) parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti,*

obestavěný prostor : 1530 m<sup>3</sup>  
zastavěná plocha : 311 m<sup>2</sup>  
podlahová plocha : 311 m<sup>2</sup>  
počet podzemních podlaží : 0  
počet nadzemních podlaží : 1

Objekt je rozdělený na dva stavební objekty SO 01 administrativní budova, SO 02 šatny, sklady.

*d) technický popis stavby a jejího technického zařízení, včetně zhodnocení jejího stávajícího stavebně technického stavu,*

### **Základy**

Objekt je založen na základových pasech a patkách z prostého betonu třídy B 12,5. Základová deska je provedena z betonu B 20 vyztuženého svařovanou sítí Ø 6,3 mm s oky 150 × 150 mm. Tato výztuž je navržena pro zachycení případného lokálního sedání podloží. Tvarová tolerance základové desky činí ±5 mm výškově a ±5 až ±15 mm délkově.

### **Svislé konstrukce**

Svislé konstrukce jsou vyzděny z pórobetonových tvárnic YTONG. Obvodové a nosné vnitřní stěny jsou tloušťky 365 mm (P2-400), vnitřní dělicí příčky pak z tvárnic tloušťky 150 mm a 100 mm (P3-550). V místech se zvýšeným statickým namáháním jsou osazeny ocelové sloupy – profily 2× U 80 a 2× U 100 – kotvené do základových desek šrouby a uchycené do kalichových patek. Nosné zdivo je zakončeno železobetonovým věncem, který je opatřen ochranou proti promrzání.

### **Vodorovné konstrukce**

Strop nad 1. nadzemním podlažím je tvořen podhledem z dřevěných vazníků. Na spodní pásnici jsou ze spodní strany přibity latě 50 × 50 mm, mezi které je vložena minerální izolace. Zesponu je instalována parozábrana a sádrokartonové desky tl. 12,5 mm (typ GKB).

### **Podlahy**

Podlahová skladba je navržena pro podlahové vytápění a má celkovou výšku cca 127 mm. Na izolační vrstvu z polystyrenu je položena konstrukce podlahového vytápění – PE fólie, trubky topného systému, betonová mazanina vyztužená svařovanou sítí. Na tuto vrstvu je položena keramická dlažba do tmelu.

### **Úpravy povrchů**

Venkovní stěny jsou opatřeny vnější omítkou YTONG tl. 15 mm a natřeny fasádní barvou. Vnitřní stěny, kromě stropů, jsou omítnuty omítkou YTONG tl. 8–10 mm a opatřeny běžnou malbou. Stropní konstrukce je opatřena sádrokartonovými podhledy, rovněž povrchově upravenými malbou.

### **Zastřešení**

Nosná střešní konstrukce je provedena z dřevěných lisovaných vazníků systému GANG-NAIL. Dodavatelem je firma K.BAU.K Havířov. Krytinu tvoří betonové střešní tašky typu BRAMAC. Podstřešní prostor není využíván.

**Výplně otvorů**

Okna a venkovní dveře jsou plastová s izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře jsou dřevěné, osazeny do obložkových zárubní.

**Izolace**

Základová deska je od horní části stavby oddělena izolací proti zemní vlhkosti, provedenou lepenkou typu IPA 400 H. Vnitřní podhled střechy je zateplen tepelnou izolací ISOVER v tloušťce 140 + 50 mm. Podlahy jsou zatepleny deskami z polystyrenu.

*e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,*

Napojení na dopravní infrastrukturu je z ulice J. Sousedíka.

**Plyn**

Administrativní budova je napojena na STL uliční řád přípojkou DN 25. Vnitřní rozvod začíná na hlavním uzávěru.

**Vodovod**

Do objektu je připojena pitná voda přípojkou, která je napojena na stávající veřejný vodovod. Rozvod vody je řešen od hlavního uzávěru k jednotlivým ZP a plynovému kotli s ohřevem TV.

**Kanalizace**

Odvod odpadních vod je zajištěn napojením do ležaté kanalizace.

**Vytápění**

Vytápění je řešeno stávajícím plynovým kotlem.

**Elektroinstalace**

Přípojka je provedena ze stávajícího venkovního vedení zením kabelem. Přípojková skříň a elektroměr jsou osazeny v pilíři oplocení. Hlavní rozvaděč je umístěn v zádveří.

*f) ochranná a bezpečnostní pásma,*  
Nejsou. Viz výše.*g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.*  
Stavba nemá negativní vliv jejím užíváním na životní prostředí.

V Jarcové dne 18.6.2025

Kateřina Boháčová